



Số báo cáo: BKS 20

Tp HCM, ngày 20 tháng 5 năm 2020

## BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG BAN KIỂM SOÁT 2019

Kính gửi: ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG

- C/c điều lệ Công ty cổ phần Phát triển Sản xuất Thương mại Saigon.
- C/c nghị quyết đại hội cổ đông thường niên 2019
- C/c các biên bản họp HĐQT trong năm 2019
- C/c Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31-12-2019 do công ty TNHH-DV tư vấn tài chính kế toán và kiểm toán Nam Việt (AASCN) thực hiện.

Ban Kiểm soát báo cáo phục vụ Đại Hội Cổ Đông thường niên Công ty cổ phần Phát triển sản xuất thương mại Saigon (SADACO) gồm các nội dung:

### I. Thực hiện kế hoạch kinh doanh

VND

Chỉ tiêu	Theo nghị quyết	Thực hiện	tỉ lệ
1. Tổng doanh thu	453.000.000.000	360.769.878.964	79,64%
2. Lợi nhuận trước thuế	5.000.000.000	1.383.509. 372	27,67 %

#### Nhận định:

##### 1. Doanh thu

Doanh thu 2019 đạt **79,64 %**.

*Nguyên nhân khách quan*

Do tranh chấp thương mại Mỹ Trung kéo dài, chính sách bảo hộ của Mỹ từ rào cản thương mại đã làm hoạt động kinh doanh thương mại xuất khẩu sang thị trường mỹ sụt giảm mạnh về doanh thu và lợi nhuận.

Một số khách hàng truyền thống chủ lực có xu hướng thay đổi dòng hàng, chuyển đơn đặt hàng sang thị trường khác có chi phí thấp hơn làm đơn hàng sản xuất giảm.

*Nguyên nhân chủ quan*

Hoạt động kinh doanh hàng thực phẩm (Dầu Ô liu, Ngũ cốc - yến mạch), đang trong giai đoạn giới thiệu sản phẩm, xâm nhập thị trường qua các kênh phân phối bán hàng, doanh số chưa đạt theo kỳ vọng.

##### 2. Lợi nhuận trước thuế.

Lợi nhuận trước thuế từ hoạt động sản xuất kinh doanh 2019 là 1.383.509. 372 VND, đạt tỉ lệ **27,67 %** so với nghị quyết đề ra.

*Nguyên nhân khách quan*

Chi phí marketing, chiết khấu thương mại mặt hàng thực phẩm là dòng sản phẩm mới, đang quá trình thâm nhập thị trường, chiếm tỷ trọng lớn, nên thời gian đầu chưa có hiệu quả còn bị lỗ.

Các khoản chi phí tiền thuê đất nhà nước điều chỉnh tăng cao, các chính sách thay đổi điều chỉnh quy hoạch xây dựng của thành phố đã ảnh hưởng, làm chậm tiến độ triển khai hợp tác đầu tư xây dựng các dự án.

*Nhận xét và đánh giá:*

Các khoản chi phí tiền thuê đất nhà Nước đều có qui định thời gian, cần theo dõi để đưa vào dự toán kế hoạch lợi nhuận, tránh biến động ảnh hưởng lợi nhuận kế hoạch.

*Nguyên nhân chủ quan.*

Công nợ nước ngoài khách hàng thanh toán chậm kéo dài, làm đơn đặt hàng giảm, phát sinh chi phí lãi vay cao.

*Nhận xét đánh giá:*

Cần có qui định trách nhiệm, thanh toán công nợ, trong hợp đồng ngoại thương để tránh những tổn thất không cần thiết.

**II. Những vấn đề cần lưu tâm.**

**1. Bảo hiểm.**

Hiện nay vấn đề bảo hiểm cháy nổ trong lĩnh vực chế biến Lâm sản đang rất căng thẳng, khó mua, đề nghị BĐH tiếp tục cân nhắc triển khai để bảo đảm tài sản trước nguy cơ này.

**2. Quyết toán thuế.**

Cơ quan thuế đã kiểm tra đến năm 2018. Thuế truy thu sau kiểm tra trong 3 năm 2016, 2017, 2018 tổng số tiền **38.093.216 VNĐ**

Thuế GTGT đã được hoàn đến 30/4/2019: **8.357.803.606 VNĐ**

Thuế GTGT còn được khấu trừ đến 31/12/2019 : **784.731.152 VNĐ**

**3. Lành mạnh hóa tài chính.**

- Đối với các khoản công nợ kéo dài trên 03 năm, đã trích dự phòng... Ban điều hành cần có biên bản làm việc, giải pháp thích hợp để thu hồi, xử lý, các khoản đã tồn đọng từ nhiều năm.

- Lập thủ tục để chấm dứt các đơn vị không còn hoạt động.

**III. Các dự án.**

**1. Dự án khu dân cư tại tỉnh Bà Rịa - Vũng tàu:**

Công ty đã ký hợp đồng nguyên tắc chuyển nhượng vốn cho công ty Ngô Đức, công ty đã thành lập công ty *TNHH MTV Sadaco Mỹ Xuân*, đăng ký xong thủ tục chủ đầu tư dự án cho công ty *TNHH MTV Sadaco Mỹ Xuân*, tuy nhiên trong quá trình triển khai hai thủ tục đăng ký chủ đầu tư sang công ty *TNHH MTV Sadaco Mỹ Xuân* bị chậm so với kế hoạch do có sự chồng lấn ranh đất dự án, xảy ra tranh chấp với người dân.

*Công ty Ngô Đức đã thanh toán tiền cọc là 38 tỷ đồng.*

**2. Dự án SADACO Daknong.**

Hợp tác với công ty Ngô Đức đầu tư khai thác kinh doanh trên nguyên tắc công ty



không đầu tư thêm vốn, đối tác ứng toàn bộ chi phí đầu tư xây dựng dự án, đã xây dựng xong hệ thống sạt lở đất, hai bên đang thảo luận các phương thức hợp tác cho phù hợp qui định.

### **3. Dự án văn phòng 200 Bis Lý Chính Thắng - Q.3 Tp.HCM**

Hợp tác với Capella đầu tư xây dựng dự án Khu phức hợp: văn phòng làm việc, trung tâm hội nghị ... Do những thay đổi điều chỉnh quy hoạch xây dựng của Nhà Nước nên dự án triển khai xây dựng chậm lại.

### **4. Dự án 635 Nguyễn Trãi - Q.5 Tp.HCM**

Hợp tác với Capella, đã bàn giao mặt bằng để xây dựng khu phức hợp. Tuy nhiên, do quy hoạch xây dựng thay đổi nên tiến độ thực hiện đang chậm lại.

### **5. Dự án Cụm chế biến gỗ tập trung:**

Hiện nay vẫn đang tìm kiếm mặt bằng phù hợp, lập dự án đầu tư xây dựng cụm chế biến gỗ tập trung trên cơ sở hợp nhất, di dời các đơn vị sản xuất nhằm chuyển đổi công năng mặt bằng có hiệu quả cao hơn trình HĐQT phê duyệt.

## **III. Đánh giá công tác quản trị và điều hành của HĐQT và Ban điều hành.**

1. Ban Kiểm soát nhận định hoạt động SXKD chưa phát hiện dấu hiệu bất thường. Ban Kiểm soát chưa nhận đơn thư kiến nghị hoặc đề xuất của cổ đông đề nghị kiểm tra, xác minh các vấn đề liên quan đến quản lý, điều hành công ty.

2. HĐQT đã định hướng trong chiến lược phát triển lâu dài sản xuất kinh doanh của công ty, thể hiện đúng, đủ chức năng và thẩm quyền theo luật Doanh nghiệp và Điều lệ Cty.

Trong năm, HĐQT tổ chức các phiên họp theo phương thức trực tiếp với sự tham dự của thành viên BKS. Phiên họp có thư ký, được thể hiện dưới hình thức biên bản. Vấn đề quan trọng thể hiện bằng văn bản nghị quyết.

Trưởng ban Kiểm soát tham dự tất cả các buổi họp của HĐQT.

3. Ban điều hành đã thực hiện các báo cáo tài chính định kỳ đúng thời hạn cũng như nghiêm túc thực hiện quyết nghị của ĐHCĐ và HĐQT.

## **IV Kiểm toán Báo cáo tài chính.**

Công ty thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính hàng năm.

Năm 2019, Báo cáo tài chính của Công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất bởi Công ty TNHH Nam Việt (AASCN)

Ban Kiểm soát nhất trí với các đánh giá của Cty AASCN về Báo cáo tài chính niên độ 2019 của Công ty CP SADACO vào ngày 31-12-2019.

## **V. Hoạt động của Ban Kiểm soát.**

Trưởng ban Kiểm soát hoạt động với chức năng chuyên trách. Đã tham dự trong các phiên Giao ban của Ban điều hành để nắm bắt các tình hình diễn biến SXKD cũng như tuân thủ Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Cty.

Ban Kiểm soát cũng họp thường kỳ 02 lần/năm theo qui định vào ngày 01/11/2019 và 24/9/2019, lựa chọn đơn vị kiểm toán, đánh giá hoạt động đơn vị, không kê thường xuyên trao đổi công việc qua mạng.

3006  
CÔNG  
CỐP  
PHÁT  
N XUẤT T  
SAIG  
3-T.P

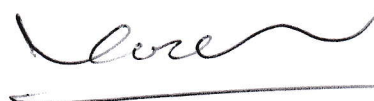
**VI. Thực hiện nghị quyết ĐHCĐ 2019.**

Điều 1, khoản 11: *Phát hành cổ phiếu thưởng* tăng vốn điều lệ từ 18.219.130.000 lên 22.000.000.000 từ nguồn Quỹ đầu tư phát triển cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ 20,75% trong năm 2019, chưa thực hiện được, do một số thủ tục pháp lý cần hoàn chỉnh.

Trong năm 2019, Ban Kiểm soát đã phối hợp chặt chẽ với các thành viên HĐQT và Ban điều hành, được tạo mọi điều kiện thuận lợi để theo dõi và giám sát việc thực hiện và tuân thủ nghị quyết ĐHCĐ và các quyết nghị của HĐQT.

Trân trọng

**T.M BAN KIỂM SOÁT  
TRƯỞNG BAN**



**TRẦN VINH HUY**

**Nơi gửi :**

- Các thành viên BKS
- HĐQT Cty SADACO
- Lưu.

